

KARREBÆK MØLLELAUG AF 2016

CVR nr. 37 80 38 63

Referat af 2.ordinær generalforsamling den 17.maj 2017, kl. 19.00, i Menighedshuset Bethesda, Kirkebakken, Karrebæk.

14 medlemmer af laugget var mødt.

Formanden bød velkommen og gav møllebygger Michael John Jensen ordet for at give forsamlingen en orientering om udarbejdelsen af handleplanen for renoveringen af møllen, herunder om møllens stand og de udfordringer, som laugget står over for ved renoveringen af møllen p.gr.a. tidligere tiders ikke-forskriftsmæssige renoveringsarbejder. Samlet set ser møllen "godt ud" ude fra, men inden i er den misligholdt.

Michael John Jensen gennemgik renoveringsarbejdets faser. Der forventes en samlet renoveringsperiode på ca. 5 år fordelt med 1 fase pr. år.

Efterfølgende bød formanden velkommen til generalforsamlingen, der var indkaldt ved dagsorden dateret den 21.april 2017, og som omfattede følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for 2016.
3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2016.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Godkendelse af budget for 2017.
6. Fastsættelse af kontingent for 2018
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
8. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant.
10. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

På bestyrelsens forslag blev advokat Ole Madsen valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt ved brev af 21.april 2017. Med forsamlingens tilslutning konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen kunne afholdes og var beslutningsdygtig.

Christian von Benzon blev valgt som referent.

Ad 2. Bestyrelsesberetning for 2016.

I beretningen fremhævede formanden blandt andet,

- At der siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt 7 møder i 2016 og 2 møder i 2017,
- At der er udarbejdet og godkendt en forretningsorden for bestyrelsen og et kommissorium for arbejdsgruppen,
- At køb af møllen fra kommunen er ved at være afsluttet, og laugget forventer at overtage den pr 1.juli 2017,
- At laugget har fået bistand fra advokat Ole Madsen i forbindelse med købsforhandlingerne med kommunen,

KARREBÆK MØLLELAUG AF 2016

CVR nr. 37 80 38 63

- At der nu er opnået bekræftelse fra kommunen på, at laugene ikke skal betales kommunal ejendomskat (grundskyld), når man har overtaget ejerskabet til møllen,
- At der er modtaget tilbud på forsikring af møllen med virkning fra overtagelsen,
- At der er udsendt opfordring til 30 af områdets virksomheder til at give støttebeløb til laugene; HRJ og Rørby Johansen har givet tilskud,
- At der er udarbejdet et driftsbudgetforslag, der har balance mellem udgifter og indtægter på 158.000 kr.,
- At NK Forsynings Fond har bevilget laugene 100.000 kr. i tilskud,
- At repræsentanter for bestyrelsen har haft møde med borgmester og teknisk direktør, der har ført til, at kommunen har givet tilsagn om økonomisk støtte på 50.000 kr. i 2017 og 50.000 kr. i 2018,
- At der er etableret en kassebeholdning på ca. 160.000 kr. til dækning af udgifter til advokat, driftsudgifter, hjemmeside m.v.,
- At laugene arbejder på at kunne tilbyde skoleklasser at komme ud til møllen og dér få en besigtigelse og fortællingen om møllens historie tilbage fra starten i 1860,
- At laugene nu er indmeldt i Møllerforeningen
- At møllebyggeren – efter godkendelse fra Staten (Slots- og Kulturstyrelsen) - har udarbejdet et forslag til Handleplan for møllens restaurering, der er afleveret til Slots- og Kulturstyrelsen og hvorfra der afventes tilbagemelding; møllen, der er fredet, skal ”restaureres tilbage” til en mølle anno 1860,
- At de første bevillinger til renoveringsarbejdet forventes at komme fra Staten (Slots- og Kulturstyrelsen),
- At de samlede udgifter til restaurering af møllen er skønnet til ca. 7,9 mio. kr.; dog vil visse arbejdsopgaver kunne udføres af frivillige og det vil kunne medføre en besparelse på ca. 390.000 kr.,
- At restaureringsarbejdet forventes at tage 5-6 år, idet der planlægges med at tage en restaureringsfase pr. år,
- At der har været drøftelser med Næstved Havn om brug af møllen som ”fyrris” og om fremtidigt samarbejde på kommercielt grundlag,
- At alle tidligere tegninger af møllen er scannet,
- At laugene har deltaget ved markedsdagen i september og holdt et julearrangement i begyndelsen af december, og
- At laugene har deltaget ved Møllearrangement i Herluf Lille Mølle i april 2016.

Beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab for 2016.

Kassereren gennemgik det udleverede regnskab med resultatopgørelse og balance. Indtægter på 10.902 kr. og udgifter på 950 kr. Resultat på 9.952 kr. Aktiver (indestående på pengeinstitutkonto) på 9.951,85 kr. og passiver (egenkapital) på 9.951,85 kr.

Godkendt.

Kassereren oplyste, at der er 32 personlige medlemmer af laugene

Ad 4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 5. Godkendelse af budget for 2017.

Forslag til driftsbudget omdelt, gennemgået og godkendt.

Ad 6. Fastsættelse af kontingent for 2018.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på

- 200 kr. for personmedlemsskab
- 300 kr. for husstandsmedlemsskab
- 1.000 kr. for firmamedlemsskab.

Kontingentet opkræves pr. 1.7.

Forslaget vedtaget.

Ad 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

På valg var

- Bjarne Jespersen
- Hanne Sørensen
- Palle Birk Hansen.

Alle modtog genvalg.

Alle blev valgt uden modkandidat for 2 år.

Ad 8. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Gert Vestergaard og Mette Brammer var villige til genvalg. Valgt uden modkandidat for 1 år.

Ad 9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Niels Rørbech og Erland Christiansen var villige til genvalg. Valgt uden modkandidat for 1 år.

Ad 10. Eventuelt.

Opfordring til at få flere medlemmer. Karrebæk Idrætsforening vil gerne stille udstyr til rådighed for at lave banner m.v. til brug indsats til at gøre mere opmærksom på lauget, restaureringsprojektet og aktuelle aktiviteter.

Dirigenten hævede generalforsamlingen kl. 20.25.

Ole Madsen
Dirigent

Christian von Benzon
Referent