

Karrebæk Møllelaug af 2016

Beretning 2018

(perioden maj 2017 – marts 2018)

Siden generalforsamlingen i 2017 er der afholdt 8 møder i bestyrelsen (5 i 2017, 3 i 2018), begyndende med det konstituerende møde i forlængelse af generalforsamlingen.

Da alle i bestyrelsen fortsatte, var det naturligt også at fortsætte med fordelingen af poster. Palle som formand, Erik næstformand, Nanna kasserer, Christian sekretær, Maj-Britt Facebook-ansvarlig og Bjarne formand for arbejdsgruppen. Hanne er fortsat vor kvinde i byrådet. Suppleanterne Mette og Gert har været inviteret til alle møder.

Som beskrevet allerede på sidste års generalforsamling var årets store opgave at forberede overtagelsen af Karrebæk Mølle fra Næstved Kommune. Alle papirer skulle være i orden, så vi ikke senere blev overrasket. Vi engagerede derfor advokat Ole Madsen som stifinder gennem junglen. På den anden side af bordet havde vi jurist Johan Leo i Næstved Kommune, som på trods af navnet har været en særdeles imødekommende samarbejdspartner. Der findes venlige løver!

Vi fandt jo allerede i slutningen af 2016 ud af, at Næstved Kommune ville overdrage os møllen – ikke for den traditionelle kronemønt, men for nul kroner!

Med andre ord: Kommunen ville forære os møllen. Man kan vælge at se det som et udtryk for, at kommunen virkelig gerne ville af med den fredede mølle, som har udgjort et økonomisk problem for kommunen, siden man overtog den i 1971 – kulturarv eller ej.

Næste opgave var at finde ud af, om vi kunne slippe for at skulle betale ejendomsskat. Det kunne vi principielt, men det forudsatte, at vi kunne påvise, at der lå en bevaringsdeklaration på den fredede mølle. Og det gjorde der endnu ikke. Men det kom der til. Kommunen fik udarbejdet og godkendt en bevaringsdeklaration. Dermed kunne vi få bevilget frihed for ejendomsskat.

Næste opgave var at sikre, at Næstved Kommune tager møllen tilbage under fællesskabets vinger, hvis det skulle vise sig, at Karrebæk Møllelaug af 2016 på et tidspunkt må kaste håndklædet i ringen. I første omgang ville man godkende, hvem et kuldsejlet lav ville sælge møllen til. Men nu er der styr på løjerne. Kommunen tager i givet fald møllen tilbage.

Med disse bestræbelser tilgodeset kunne vi gå til underskrift, og begivenheden blev markeret 1. juli med fysisk overdragelse af en antik nøgle og et underskrevet skøde fra borgmester til laugsformand, bevidnet af indtil flere bestyrelsesmedlemmer. En glædelig festdag var det.

Nu var Karrebæk Mølle endelig Karrebæk Møllelaugs mølle!

Sideløbende havde vi siden 2016 arbejdet for at rejse driftsmidler til arbejdet. Det lykkedes dels ved, at NK-Forsynings Fond bevilgede os 100.000 kr. til drift i januar 2017, dels ved at Næstved Kommune fulgte op med at bevilge os dels 50.000 kr. for året 2017 og 50.000 kr. for året 2018. Længere kunne man ikke gå af hensyn til det ny byråds bevægelsesfrihed. Men man kan søge!

Nu kunne vi så betale vore regninger, bl.a. til vor advokat, som havde udvist en engleagtig tålmodighed med sit tilgodehavende.

Nå, vi fortsatte ufortrødent vore gøremål. Næste opgave var som bekendt fra sidste års generalforsamling at få udarbejdet en handleplan for restaureringen af Karrebæk Mølle. Den 28. august 2017 havde vi sikkerhed for, at den var godkendt af Slots- og Kulturstyrelsen. Nu havde vi en handleplan og et estimat over de forventede udgifter, som lød på op mod 8 mio. kr. med mulighed for at lette det for ca. 400.000 kr. - forudsat vor arbejdsgruppe vil påtage sig en defineret række opgaver, fx at fjerne de gamle spån fra møllen.

Vi havde brug for at trække vejret, så der gik et par måneder med filosoferen og rundvisninger for skoler og private. Og i september fik vor næstformand den glimrende idé, at vi skulle arrangere en studietur til Røsnæs, hvor han havde stiftet bekendtskab med Ulstrup Mølle. Vi arrangerede faktisk studieturen med tæt på 30 deltagere, som mange ved. Vi så Ulstrup Mølle og Røsnæs Fyr. Vi spiste frokost i det ny naturum på en generobret industrigrund, og vi besøgte Kanehøj Mølle med udsigt over Skælskør Nor på hjemturen. Det var naturligvis en god oplevelse at se, at andre faktisk har formået at restaurere gamle vindmøller og få dem i drift, så de kan glæde nulevende nørder og kommende generationer. Begge de besøgte møller ligger højt og smukt i deres omgivende landskaber, hvilket er et indbygget vilkår for vindmøller i det flade Danmark. De er simpelthen nødt til at række højt for at fange vinden.

Formanden fandt under sine overvejelser frem til, at et personligt møde med Slots- og Kulturstyrelsen måtte være på sin plads, for at vi kunne komme i gang med restaureringen i et tillidsfyldt forhold. Det bilaterale møde mellem to blev afholdt i november i de ny lokaler i Kondensen i Nykøbing F. Mødet afslørede, at styrelsen har en klar forventning om, at vi engagerer en byggesagkyndig, fx en restaureringsarkitekt – eller tilsvarende - som kan udarbejde en detaljeret projektbeskrivelse, som møllebyggeren skal følge, og følge arbejdet i detaljer, efterhånden som godkendelserne foreligger og arbejdet skrider frem. Løn eller honorar til denne funktion var ikke indeholdt i handleplanens estimat, og dermed når vi naturligvis ud over de 8 mio. kr. i vore tilskudsbehov.

Styrelsens repræsentant mindede venligt om, at alle indgreb udover almindeligt vedligehold kræver forhåndsgodkendelse, det gælder også den proces, som vi er ved at forberede, nemlig at tømme møllen for løst inventar, før vi kan skille møllen ad i dens bestanddele. Alt kræver forhåndsgodkendelse. Der er ikke noget at sige til det. Vi ser jo, hvordan fx økonomiske hensyn har betydet de facto vanrygt af en fredet bygning som Karrebæk Mølle.

Karrebæk Mølle står fortsat, hvor den blev sat i 1858. Bygningen trænger til overfladebehandling. Efter den kommunalt finansierede overfladebehandling – vi kvier os ved at beskrive den som tjæring – i efteråret 2016, udført af en såkaldt møllebygger, er det tydeligt for enhver, at det sikumdik, han hældte ud over møllen, er regnet af igen. Nu er der jo ikke tale om en kalkning, der skal gentages med få års mellemrum, men en tjæring, der skulle kunne holde mindst 8 år.

Problemet for os er, at det jo ikke kan betale sig at bekoste en dyr tjæring, når vi arbejder på at få møllen totalt restaureret, givetvis med anvendelse af helt nye spån. Vi må derfor nok leve med, at møllen ser noget scruffy og miserabel ud i den kommende tid.

Vi tegnede forsikringer i Topdanmark i juli 2017. Vi har tegnet to forsikringer. For det første en ejendomsforsikring, som dækker et beløb op til 5 mio. kr. i tilfælde af brand i møllen. Brænder møllen totalt ud, får vi 1.125.147 kr. til oprydningen. I så fald er der ingen fredet mølle at restaurere, men der er ryddet op! Selvriskoen er på 5.626 kr. Præmien er på 1.546 kr. årligt. Vi har indtil videre fravalgt alle andre skadestyper på baggrund af, at vi alligevel skal gennemgå hele møllebygningen i den kommende restaurering.

I forbindelse med, at vi har tegnet forsikring for møllen, stod vi overfor et par enkle krav. Dels forlangte selskabet, at vi fik gennemgået elinstallationerne, hvilket elinstallatør Kasper Nielsen fra Fodby gjorde med kærkommen møllerabat. Dels skulle vi naturligvis investere i en 6-kg pulverslukker til imødegåelse af pludseligt opståede ulykker, men købte faktisk to, som nu findes i møllen.

Den anden forsikring er en ansvarsforsikring, som dækker op til 10 mio. kr. med en selvrisiko på 5.626 kr. Præmien er 199 kr. årligt.

Hvad har vi ellers lavet?

Vi havde åbent hus under høstmarked i Præstegården 9. september 2017.

Vi havde et hyggeligt julearrangement 26. november med godt 40 deltagere

Hjemmesiden åbnede i slutningen af juni 2017. den er opsat og vedligeholdes af webmaster Hans Jørgen Andersen, Rønnebæk. Hjemmesiden ligger der nu som et tilbud til alle over hele verden, der har lyst til at følge med på adressen www.karrebaekmoelle.dk.

Som en af dem, der aktivt har fravalgt Facebook, er jeg ikke den rette til at berømme og bedømme, hvad den kan, men Maj-Britt fodrer verden med oplysninger på det medie, som rammer rigtig mange mennesker. Vi er med – også her!

Formanden skrev i marts en lille artikel om ” Karrebæk Mølle – en fredet vindmølle fra 1858”, som bliver trykt i Nyt fra Næstved Museum 91. Bladet udsendes digitalt og i papirudgave til godt 200 historisk interesserede medlemmer, de fleste i Næstved Kommune. Vi har et håb om, at nogle af dem kunne finde på at melde sig ind i Møllelauget.

Vi har længe i bestyrelsen arbejdet med planer om en præsentationsfolder/hvervefolder, som skal uddeles på biblioteker og mange andre steder, og som kan vedlægges, når man skriver ansøgninger til kommende sponsorer. Det er en glæde at kunne meddele, at den endelig er færdig i 1500 eksemplarer. Når de er brugt, skal der formodentlig laves en revideret udgave.

Efter 2 år som formand, det sidste år med en cancer og dens eftervirkninger, trækker jeg mig tilbage og overlader arbejdet til andre kræfter.